

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869**

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St-513/2017**

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Na broj: ST-513/2017

**Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja nekretnine upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremište u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela**

Nekretnina stečajnog dužnika CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869, prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj St-513/2017-43 od 2 lipnja 2021. upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremište u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, je prodana kupcu LEONU KUKECU, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, za cijenu u iznosu od 599.680,00 kuna.

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj St-513/2017-54 od 9. srpnja 2021. nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-513/2017-43 od 2. lipnja 2021. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu je odlučeno da se nekretnina kat. čestica 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>,

ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremište u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaoonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, z. k. ul. 14386, k. o. Varaždin, predaje kupcu LEONU KUKECU, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880.

Navedena nekretnina je predan kupcu u posjed što proizlazi iz priloženog zapisnika o predaji u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine i moli sud da sukladno čl. 253. st. 1. na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **105.943,54** kuna, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR4023600001300124309.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **4.000,00** kuna koji se odnosni na trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif. i troška unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od **98.943,54** kuna koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 81.520,17 kuna i troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kuna, troška stambene pričuve u ukupnom iznosu od 6.166,65 kn, komunalne naknade u iznosu od 4.708,62 kn i komunalnih troškova odvoza smeća koji se paušalno naplaćuje u iznosu od 3.748,10 kuna te troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od **2.500,00** kuna i troška vođenja i zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od **500,00** kuna.

Molim sud da ostatkom iznosa od **493.736,46** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

Također, budući će se kupovninom dobivenom prodajom nekretnine vjerovnika namiriti prvoupisana razlučna tražbina, koje dugovanje potraživanje nije dug stečajnog dužnika, već ranijeg vlasnika predmetne nekretnine društva Stanoing d.o.o. Varaždin, stečajni upravitelj predlaže uz ročište za diobu sazvati skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o davanju odobrenja stečajnom upravitelju da pokrene odgovarajući postupka protiv navedenog društva, jer se prodajom imovine stečajnog dužnika podmiruje dugovanje društva Stanoing d.o.o. Varaždin.

U Križevcima, 23. srpnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Miroslav Lovreković

Prilog:

- Zapisnik o predaji u posjed nekretnine
- Tablica tražbina razlučnih vjerovnika